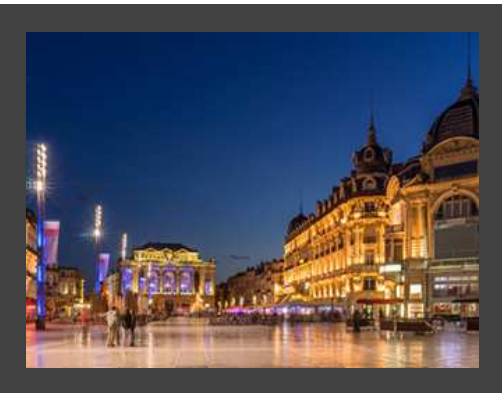


## Montpellier en tête des villes où investir en loi Malraux (Kacius)

LOGEMENT - 22.04.2015



La ville de Montpellier © gb27photo

La loi Malraux offre un moyen de réduire ses impôts en achetant un bien immobilier dans des secteurs spécifiques nécessitant des travaux de restauration et en respectant des conditions de location. Les experts en gestion de patrimoine du cabinet Kacius ont réalisé un classement des villes où il est le plus intéressant de réaliser ce type d'investissement.

Cette hiérarchisation se fonde, d'une part, sur des critères généraux en immobilier et, d'autre part, sur des critères spécifiques à la loi Malraux. La grande spécificité de ce

dispositif est d'être lié d'emblée à un emplacement géographique : être en secteur sauvegardé ou être en zone de protection du patrimoine architectural urbain ou paysager. La valeur ajoutée de notre classement proposé est qu'il

est pondéré par la connaissance du dispositif loi Malraux et des spécificités des secteurs sauvegardés.

Montpellier (34) arrive en tête du classement, suivi de Nantes (44), puis de Lille (59) et Rennes (35), qui sont exæquo, et enfin, non loin derrière, Aix-en-Provence (13). Paris est bonne dernière en raison de la pénurie d'offres et des prix trop élevés.

VILLES	EDUCATION	CADRE DE VIE	TRANSPORTS, LOGEMENTS, ENVIRONNEMENT	ATTRACTIVITE	ECONOMIE, EMPLOI	EVOLUTION DU PRIX DANS L'ANCIEN	RENTABILITE LOCATIVE	TOTAL
AIX-EN-PROVENCE	6	8	12	8	4	6	10	54
AUXERRE	17	11	14	14	13	5	5	74
AVIGNON	13	10	9	10	9	17	4	68
BAYONNE	18	13	7	16	16	7	15	77
BORDEAUX	3	12	3	5	3	10	14	63
DIJON	11	2	2	12	15	13	3	55
LA ROCHELLE	14	3	10	15	17	18	18	77
LILLE	7	4	17	2	8	1	13	52
LYON	4	14	15	1	2	2	17	55
METZ	15	5	6	18	18	9	6	71
MONTPELLIER	1	1	4	13	5	3	9	43
NANTES	5	9	8	4	1	8	11	46
NIMES	14	15	1	17	14	16	2	79
PARIS	9	17	18	7	7	15	16	89
RENNES	2	6	11	11	6	4	12	52
ROUEN	10	7	5	9	11	12	1	55
STRASBOURG	8	16	13	3	12	14	7	73
TOURS	12	18	16	6	10	11	8	81

SOURCES L'Etudiant Challenges.fr Changerdeville.fr L'Express L'Express SeLoger.com Challenges.fr

© Kacius

### Comment lire le classement ?

Le classement des villes où investir en loi Malraux repose sur 7 critères. La somme de ce classement constitue un total de points pour chacune de ces villes. La ville qui a le moins de points est la plus intéressante pour investir. La ville qui a le plus de points est la moins

*intéressante pour investir.*

---

Mot(s) clé(s) : **Dispositif Malraux, Kacius, Loi Malraux**

---