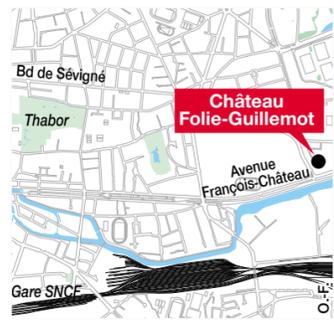


Le château fantôme racheté par des Parisiens

La bâtisse de 1902, avenue du Général-Leclerc, était abandonnée depuis plus de dix ans. Elle a été rachetée par un promoteur parisien qui va la réhabiliter et proposer 22 appartements.



Le château La Folie-Guillemot, avenue du Général-Leclerc, va être entièrement rénové. L'imposante bâtisse, située à côté de l'hôpital Guillaume-Régner et abandonnée depuis plus de dix ans, a été rachetée, en 2016, par le promoteur parisien Conserto-immobilier au groupe Rennais Giboire.

22 appartements

Le projet de réhabilitation du château et de ses dépendances est très ambitieux, car l'immeuble est aujourd'hui très dégradé. Il fait d'ailleurs un peu anachronique au milieu d'un quartier composé d'immeubles contemporains. Le projet prévoit donc de conserver toutes les façades pour respecter l'esprit du château. Il est aussi prévu une belle cour intérieure pavée. Le permis est actuellement en cours d'instruction en mairie.

Acheté 7,3 millions d'euros en 2005

Conserto immobilier souhaite proposer 22 appartements de standing : treize dans la partie château et neuf dans la partie dépendance. Les gammes des appartements (1) vont du 25 m² au plus de 80 m². Il faut compter environ 4 000 € du m² pour avoir le prix global, en ajoutant 4 500 € si vous souhaitez une cuisine équipée. Est également compris dans le prix un parking souterrain. La commercialisation des appartements a été confiée au cabinet Parisien Kasius, spécialisé en gestion de



Le château La Folie-Guillemot va être réhabilité pour y réaliser 22 appartements.

patrimoine et dans l'immobilier ancien restauré.

Le château Folie-Guillemot avait été vendu aux enchères à la bougie en 2005. Le groupe immobilier Giboire avait emporté l'affaire pour 7,3 millions d'euros. Et puis plus rien. En septembre 2013, après des manifestations d'inquiétude de la part des riverains, le groupe Giboire, sans acheteur, avait décidé de sécuriser l'immeuble et protéger la toiture qui prenait l'eau. La mœuvre avait également commencé à faire son œuvre. Giboire, qui s'est posé la question de la rénovation, a finalement trouvé un acheteur en 2016.

La Folie-Guillemot a été construite

en 1902 par Alfred Guillemot (1860-1910). Fondateur des Nouvelles Galeries de Rennes, Saint-Brieuc, Saint-Malo et Dinard, il avait entrepris, une fois sa fortune acquise, de faire édifier dans le quartier alors le plus en vue de Rennes, une bâtisse caractéristique du goût de la bourgeoisie de son époque, sur un terrain d'1,5 hectare.

Les Allemands, puis un collège

L'immeuble doit son nom de « folie » à la juxtaposition des macarons, de la faïence vernissée, de la ferronnerie et de la terre cuite. Lors de l'Occupation, le château sera réquisitionné

et vivra à l'heure allemande jusqu'à la libération de Rennes. Il sera ensuite vendu à l'État en 1947. L'Éducation nationale y installe un collège d'enseignement technique. Le centre de formation du Greta prendra rapidement la suite, investissant l'ensemble du parc jusqu'en 2005 où il a été vendu aux enchères.

Vincent JARNIGON.

(1) Vendus selon le dispositif Pinel optimisé aux déficits fonciers

Slip et chaussures, planques à cocaïne

Un homme de 32 ans a été contrôlé dans le train Paris-Rennes. Il transportait, sur lui, près de deux kilos de drogue.

L'homme, qui se présente hier devant le tribunal à Rennes, n'est pas un délinquant notoire. Son casier judiciaire ne porte trace que d'une peine d'amende pour conduite sans permis. Mais, pour une première dans le trafic de stupéfiants, ce Rennais de 32 ans se distingue de manière assez spectaculaire. Mardi, dans le train entre Paris et Rennes, il est contrôlé par les douaniers qui découvrent 1 781 g de cocaïne, dissimulés dans son slip et ses chaussures.

Penaud, hier après-midi, dans le box du tribunal correctionnel, il avoue avoir cédé à l'appât du gain. Inséré socialement, dans le quartier de Vil-

lejean, où il vit avec sa femme et ses deux enfants, il a obtenu le renvoi de son procès au 16 mars. Mais que faire de lui, en attendant ? Le parquet a requis son placement en détention. Il soupçonne le prévenu d'être un trafiquant plus aguerri qu'il ne le prétend. Il a effectué, ces derniers mois, de nombreux voyages entre Rennes et la région parisienne. Il a, en outre, été interpellé en possession de neuf téléphones portables.

L'accusation redoute qu'en liberté, par peur de représailles, il reprenne son trafic afin de rembourser la cocaïne, saisie et détruite. Le tribunal a suivi ses réquisitions, prononçant son incarcération d'ici son procès.

Un détenu prend une infirmière en otage

page 6

Le Stade Rennais est-il en crise ?

page Sports

Urgences et santé

Police - gendarmerie : 17 (ou le 112 d'un poste fixe ou portable).

Pompiers : 18 (ou le 112 d'un poste fixe ou portable).

Urgences médicales

Samu-Smur : 15 (ou le 112 d'un poste fixe ou portable).

SOS Médecins : 02 99 53 06 06 (Rennes et sa proche périphérie) ou le 3624 (0,12 € la min.).

CARL, Maison médicale de garde (rue Henri-Le Guilloux, Rennes) : samedi de 12 h à 20 h ; dimanche de 8 h à 20 h, tél. 02 23 30 33 33.

Pharmacie : composer le 32 37 (0,34 € la min.). À partir de 19 h 30, passage par le commissariat avec ordonnance et pièce d'identité.

Chirurgien-dentiste

Dimanche, de 9 h à 12 h et 15 h à 18 h, Dr P. Seriau, Bédée, 02 99 06 10 37 ; Dr A. Delcourt Huard, Rennes, 02 99 53 46 06 ; Dr N. Gourrier, Bruz, 02 90 78 00 25.

Pour plus d'informations, consulter le site : www.odcd35.fr.

Ouest-France à votre service

Faire paraître une petite annonce : 0 820 000 010 (0,15 €/min + prix d'un appel).

Faire paraître une annonce pub : 02 99 26 45 45 (prix d'un appel).

Faire paraître un avis d'obsèques : 0 810 060 180 (0,06 €/min + prix d'un appel).

Relations abonnés, journal avant 7 h 30, portage : tél. 02 99 32 66 66.

Le changement C'EST MAINTENANT !!!

30% crédit d'impôts* TVA 5,5%*****

la couleur au prix du blanc

Valable jusqu'au 28 février 2017**

Menuiserie PVC • Bois • Alu • Mixte

Portes de garage

Portes d'entrée

Fenêtres - Volets

Isolation de combles / extérieur

HALLS D'EXPOSITION

C. CIAL LE HAUT POMMERET 35310 BRÉAL SOUS MONTFORT 02 99 55 47 95 www.menuiserie-honore.com

13 RUE DE RENNES 35250 SAINT AUBIN D'AUBIGNÉ

MENUISERIE HONORE
Votre Spécialiste Rénovation

PARTEZ SANS PAYER VOS LUNETTES !

nextyear AFFLELOU

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Bénéficiez d'un crédit gratuit sur 1 an, sans intérêts, sans frais de dossier. Crédit affecté gratuit sur 12 mois, consenti sous réserve d'acceptation par COFIDIS SA à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 53 758 972 €. Siège social : Parc de la Haute Borne, 41 avenue Hatley 59866 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex - R.C.S. Lille Métropole SIREN N°325 307 106 enregistré auprès de l'ORIAS sous le n°07 023 493. Vous bénéficiez d'un délai légal de rétractation. Coût du crédit pris en charge par votre magasin. Ex : crédit affecté de 180 € (TAEG fixe de 0 %, taux débiteur de 0 %, montant total dû 180 €) payés 12 mensualités de 15 €. Publicité diffusée par ALAIN AFFLELOU FRANCHISEUR SASU, intermédiaire en opérations de crédit, au capital de 2 561 154,24 € - 11 rue d'Argenson 75008 PARIS - RCS Paris 304 577 794 - ORIAS N°13 008 533. Le partenaire est mandaté à titre non exclusif afin d'apporter son concours à la réalisation du contrat de crédit sans agir en qualité de prêteur, il ne dispose d'aucun pouvoir d'octroi ou de gestion du crédit. Conditions en vigueur au 01/01/2017 et valables jusqu'au 31/12/2017 pour les équipements optiques (lunettes et lentilles). Les lunettes et lentilles sont des dispositifs médicaux et, de ce fait, des produits de santé réglementés qui portent, au titre de la réglementation en vigueur, le marquage CE. Lire attentivement les mentions figurant sur la notice. Demandez conseil à un professionnel de santé spécialisé. Janvier 2017.

EXCLUSIVITÉ ALAIN AFFLELOU

CESSON-SÉVIGNÉ
C.C. CARREFOUR RENNES-CESSON
Du lundi au samedi de 9h30 à 20h

Présent dans votre **INTERMARCHÉ Longchamp de Rennes SAMEDI 4 FEVRIER**

Nouvelle gamme sensation Aixam 2017

VÉHICULE NEUF à partir de 8 499€

Grand choix d'occasions à partir de 3 000€

■ Nouveau moteur (50% de puissance en plus)
■ Record de silence

Un NOUVEAU regard sur le **SANS PERMIS !**

Ets CNU
3, rue du Bosquet - CHAVAGNE - 02 99 64 32 57
Contact : Ludovic - 06 70 78 55 75 vspouest.com

Du 6 au 11 février 2017 PORTES OUVERTES

ROGER BRIANT

GRANDE VENTE des modèles EXPO 2017 !

SPÉCIALISTE du FOURGON 21 modèles 2017 À SAISIR !

FOIRE DE L'OCCASION JUSQU'À - 3 000 €* sur modèles sélectionnés.

12 marques exposées

Nombreuses occasions disponibles révisées et garanties

ROGER BRIANT - 108-110, route du Meuble - 35520 RENNES - LA MÉZIÈRE - GPS: BEAUCÉ
Tél. 02 99 13 13 76 www.villagecampingcars.com

Neuf et Occasion Entretien - Réparations toutes marques