

# CAENMAG

13 FÉVRIER - 12 MARS 2017 # N°168

LE MAGAZINE D'INFORMATION DE VOTRE VILLE

DOSSIER

## CAEN, TOUJOURS PLUS SPORT



VILLE EN ACTIONS

NOUVEAU : LE POINT INFO BUDGET

QUARTIERS

DU BOIS DE RÉCUP' SOLIDAIRE À LA GUÉRINIÈRE

CAEN.FR

CAEN  
NORMANDIE



# LES GRANDS PROJETS



# REDONNER AU CENTRE-VILLE L'ATTRACTIVITÉ QU'IL MÉRITE

LE CENTRE-VILLE DE CAEN POSSÈDE DES ATOUTS DE TAILLE QUI DOIVENT ÊTRE AUJOURD'HUI VALORISÉS. PLUSIEURS PROJETS COMPLÉMENTAIRES VONT PERMETTRE À LA VILLE DE RENFORCER SES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET COMMERCIALES, MAIS ÉGALEMENT TOURISTIQUES, AFIN DE «REDONNER À CE CENTRE-VILLE TOUTE L'ATTRACTIVITÉ QU'IL MÉRITE», ANNONCE JOËL BRUNEAU, MAIRE DE CAEN.

## UNE HALLE POUR DIVERSIFIER L'OFFRE COMMERCIALE



57 M€  
D'INVESTISSEMENT  
POUR LE GROUPE  
SEDELKA -  
EUROPROM - JEL

Pour renforcer l'attractivité économique du centre-ville, un projet de halle proposant services et commerces va voir le jour place de la République, à la place de l'ancien parking de surface Indigo, désaffecté depuis fin décembre 2016 (lire également page VI).

Porté par la Ville de Caen et le groupe Sedelka - Europrom - Jel, ce projet va jouer un rôle central dans la diversification de l'offre commerciale en cœur de ville tout en développant des espaces d'activités répondant aux besoins des habitants et usagers du territoire caennais.

Constituée de deux bâtiments indépendants, reliés par une passerelle, et habillée de façades en verre et végétalisées, la halle sera tout en transparence, légèreté et modernité pour

s'intégrer au mieux à son environnement patrimonial.

Le «triangle République» sera dédié à la gastronomie et aux produits du terroir pour la partie située au rez-de-chaussée. Les trois niveaux au-dessus de cette halle gourmande seront notamment dédiés à des espaces de co-working.

La partie «Forum» sera composée de grandes enseignes commerciales et de services, avec, au dernier étage, des toits-terrasses invitant à la détente... La livraison de l'ensemble est envisagée à l'horizon 2021.

«FACE À LA CONCURRENCE COMMERCIALE DE LA PÉRIPHÉRIE, NOUS DEVONS VALORISER LES ATOUTS DE L'HYPER-CENTRE. CE PROJET AMBITIEUX S'INSCRIT PLEINEMENT DANS CETTE VOLONTÉ».

JOËL BRUNEAU, MAIRE DE CAEN

### L'INFO EN +

Ce projet s'accompagne d'un nouveau traitement paysager de la place de la République. Une consultation de maîtrise d'œuvre est actuellement en cours et donnera lieu à des ateliers de concertation et des réunions publiques.

# 10 000 M<sup>2</sup>

DÉDIÉS À L'ACTIVITÉ COMMERCIALE ET AUX SERVICES

# 450 PLACES

DE STATIONNEMENT CRÉÉES SOUS L'ÉDIFICE

# 64 000

VOYAGEURS PAR JOUR, CONTRE 42 000 AUJOURD'HUI

# 37

STATIONS POUR L'ENSEMBLE DU RÉSEAU

# +210 PLACES

PAR RAME DE TRAMWAY, CONTRE 128 DANS LE TVR ACTUEL

© Asyas

## UN NOUVEAU TRAMWAY POUR UN MEILLEUR SERVICE



Plus fiable, plus confortable, plus régulier, plus accessible et avec une capacité plus importante : le nouveau tramway, qui sera mis en circulation en septembre 2019, présente de nombreux atouts. Le remplacement du tram actuel (trop coûteux et pas assez fiable) par un tramway fer répond à un véritable besoin pour les usagers. Un meilleur service sera ainsi offert aux usagers et un nouveau tracé permettra de mieux desservir le centre-ville de Caen, et notamment les nouveaux équipements de la pointe Presqu'île. Porté par la Communauté urbaine Caen la mer, cet investissement de 230 millions d'euros se concrétise dès maintenant par la réalisation

des premières interventions de réseaux (lire page VII). Début 2018, les travaux du tramway débiteront, avec en parallèle l'arrêt de l'actuel TVR (au 1<sup>er</sup> janvier 2018). 18 mois seront nécessaires pour réaliser l'ensemble des opérations.

**VOS PROCHAINES RÉUNIONS PUBLIQUES TRAMWAY SUR [TRAMWAY2019.COM](http://TRAMWAY2019.COM)**  
(Lire aussi page VII)

### L'INFO EN +

**sur une partie du tracé, le parcours du tramway sera végétalisé, une façon d'apporter de la verdure dans nos rues.**

«CE NOUVEAU TRAMWAY, RÉALISÉ EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS ET LES USAGERS, FACILITERA L'ACCÈS AU CENTRE-VILLE DE CAEN ET À LA PRESQU'ÎLE»

JOËL BRUNEAU, MAIRE DE CAEN



# LA POINTE PRESQU'ÎLE ET SON NOUVEAU VISAGE

© Antoine Cardin



LE PROJET CAEN  
PRESQU'ÎLE  
(CAEN, HÉROUVILLE-  
SAINT-CLAIR,  
MONDEVILLE),  
C'EST :

300  
HECTARES

50 000 M<sup>2</sup>  
D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES  
ET DE SERVICES

7 000  
LOGEMENTS

Avec l'ouverture mi-janvier de la bibliothèque Alexis-de-Tocqueville, la Presqu'île de Caen a franchi une étape importante, déjà amorcée par l'arrivée du tribunal de grande instance et du Dôme, lieu dédié à la culture scientifique.

Les espaces publics ont également été totalement repensés : aménagement en aire piétonne du quai François-Mitterrand, création d'une grande pelouse de deux hectares entre la bibliothèque et le tribunal, aménagement d'une liaison piétonne et cyclable le long du canal, etc. La reconfiguration de ce site exceptionnel, tourné vers la mer, se poursuit aujourd'hui avec d'autres projets. L'arrivée du tramway sur la pointe Presqu'île, en 2019, permettra de mieux desservir les différents équipements et les nouveaux immeubles qui vont sortir de terre. En effet, sur cette pointe caennaise, trois bâtiments sont en projet, sur trois terrains différents.

· Le 1<sup>er</sup> lot, entre le pont de la Fonderie et la bibliothèque, sur 6000 m<sup>2</sup> plancher, accueillera des logements dont 30% de

logements sociaux, des activités commerciales et une structure d'accueil petite enfance. Pour ce projet, le plus avancé, les travaux devraient débuter fin 2018.

· Le 2<sup>e</sup> lot, entre la bibliothèque et l'avenue Victor-Hugo, porte sur 12000 m<sup>2</sup> plancher. Les contours du projet sont en cours de définition.

· Le 3<sup>e</sup> lot, entre l'avenue Victor-Hugo et le tribunal, de 12000 m<sup>2</sup> plancher, verra s'implanter des logements, mais aussi des surfaces dédiées à des bureaux et des services. L'ensemble de ces opérations s'inscrit dans le cadre plus large du «Projet Caen Presqu'île», qui concerne Caen, mais aussi Hérouville-Saint-Clair et Mondeville.

## L'INFO EN +

**Désormais, la ligne 15 relie  
le centre-ville à la bibliothèque  
Alexis-de-Tocqueville  
sur la Presqu'île.**

**PROCHAINE RÉUNION PUBLIQUE  
SUR LA CONCERTATION ZAC NOUVEAU  
BASSIN : avril 2017**

**«LA POINTE PRESQU'ÎLE, EMPLACEMENT STRATÉGIQUE  
AU CŒUR DE LA VILLE ET TOURNÉ VERS LA MER, REPRÉSENTE  
UN SECTEUR IDÉAL POUR UN PROJET URBAIN COMME LE NÔTRE»**

JOËL BRUNEAU, MAIRE DE CAEN

## LE CHÂTEAU DUCAL AMORCE UNE NOUVELLE DIMENSION



IV

5,5 HECTARES  
SURFACE DE L'ENCEINTE  
DU CHÂTEAU DE CAEN,  
L'UNE DES PLUS  
IMPORTANTES ENCEINTES  
FORTIFIÉES D'EUROPE

© Ville de Caen / J.-Ch. Lorieux



Véritable symbole de l'histoire médiévale de la ville, le château de Caen est un site touristique et patrimonial exceptionnel. Les fouilles et les travaux de restauration menés ces dernières années ont permis de préserver et de renforcer l'édifice et ses abords. Aujourd'hui, la Ville souhaite aller plus loin dans la démarche, en engageant un travail de fond pour aménager les espaces intérieurs et extérieurs du Château, et faire de l'enceinte un lieu d'attractivité culturelle et touristique bien identifié par les habitants et les visiteurs. Pour cela, la Ville s'appuie sur deux de ses équipements culturels majeurs, situés au

cœur du Château, le musée de Normandie et le musée des Beaux-arts, et leurs programmes tous publics. Un plan pluriannuel d'investissements va permettre de séquencer les différents travaux à réaliser : mise en lumière des remparts, requalification des allées et des jardins, aménagements des espaces à l'intérieur de l'enceinte, poursuite des fouilles et des restaurations, etc.

**« LE CHÂTEAU DE CAEN NE DOIT PAS ÊTRE UN SIMPLE LIEU DE PASSAGE. IL DOIT DEVENIR UN VÉRITABLE LIEU DE VIE, DE CULTURE ET DE PATRIMOINE »**  
JOËL BRUNEAU, MAIRE DE CAEN



Le renforcement de l'attractivité du centre-ville passe aussi par la requalification de l'îlot Bellivet. Cet ensemble, encadré par le boulevard Maréchal-Leclerc, la rue de Bernières et la rue Saint-Jean, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. Dans le cadre de la réflexion sur cet îlot, un appel à idées a été lancé par la Ville. Celui-ci a permis de dégager des pistes de travail pour « ouvrir » cet ensemble et lui redonner tout son potentiel économique et patrimonial. Les travaux vont débuter par une pre-

mière étape : l'aménagement piétonnier du boulevard Maréchal-Leclerc, et l'arrêt progressif de la circulation des bus. Des travaux de réseaux seront lancés dès le mois de mars. La requalification des espaces publics sera ensuite engagée, notamment l'espace situé boulevard Leclerc, entre la rue du Moulin et la rue Hamon, en face de l'ancien cinéma. L'objectif ici est de créer une nouvelle « place publique », permettant à chacun de se balader et de profiter du site doté de bâtiments historiques à l'architecture remarquable

comme l'hôtel de Than. Une réflexion est en cours sur le devenir du cinéma Pathé.

**L'INFO EN +**  
Les 1<sup>ers</sup> travaux de réseaux commenceront en mars pour une période de plus de 18 mois. La circulation des bus sera reportée sur la rue de Bernières dès septembre 2017. L'accessibilité piétonne est maintenue.

**PROCHAINE RÉUNION PUBLIQUE:**  
3 mars, à 19h, à l'hôtel de ville



# STATIONNEMENT, CIRCULATION... ON VOUS DIT TOUT !

**Les différents projets qui vont permettre de renforcer l'attractivité du centre-ville vont engendrer quelques perturbations. La Ville vous propose des alternatives pour circuler et stationner le plus sereinement possible.**

## EN CENTRE-VILLE

La fermeture du parking en surface de la place de la République a pris effet le 29 décembre 2016. Depuis cette date, les 120 places de stationnement ne sont plus accessibles aux automobilistes et aux piétons, en raison de la nécessaire procédure de désaffectation du site (lire encadré). Pour faciliter le stationnement et la circulation pendant la durée des travaux, la Ville vous propose plusieurs solutions :

- **Ouverture tout public du parking de surface situé derrière l'hôtel de ville** les samedis et dimanches (140 places accessibles par la place Guillouard) à 7 minutes à pied de la place de la République.
- **Service de navettes gratuites (Lianes 4) le mercredi et samedi de 14h à 19h30** pour rejoindre le centre-ville à partir du parking-relais Parc des expositions.
- **Parkings-relais gratuits** : Parc des expositions et Prairie (selon le calendrier des courses hippiques).

- **Gratuité tous les samedis de 11h à 15h** sur l'ensemble du stationnement de surface en centre-ville : parkings de surface ouverts ainsi que parkings à barrières (Courtonne, Vendeuvre Sud, Vendeuvre Nord).
- **Harmonisation de la tarification des parkings souterrains et de surface** (passage de 1,60 € à 1,50 €/h).

La Ville de Caen compte 5700 places de stationnement payant. Certains parkings apparaissent comme moins utilisés, comme ceux de l'espace Gardin et de l'hôtel de ville.

## SUR LA PRESQU'ÎLE

Les nouveaux aménagements de la pointe Presqu'île ont engendré des modifications de circulation, avec la création d'une grande aire piétonne, notamment quai François-Mitterrand. La vitesse des véhicules y est limitée à 30 km/h.

Côté stationnement, 105 places en stationnement payant ont été aménagées à la pointe nord-est de l'île. Le parking Indigo, au sud du quai Vendeuvre, offre aussi des possibilités de stationner à proximité. De plus, cinq places pour les personnes à mobilité réduite sont à disposition à côté de la bibliothèque Alexis-de-Tocqueville.

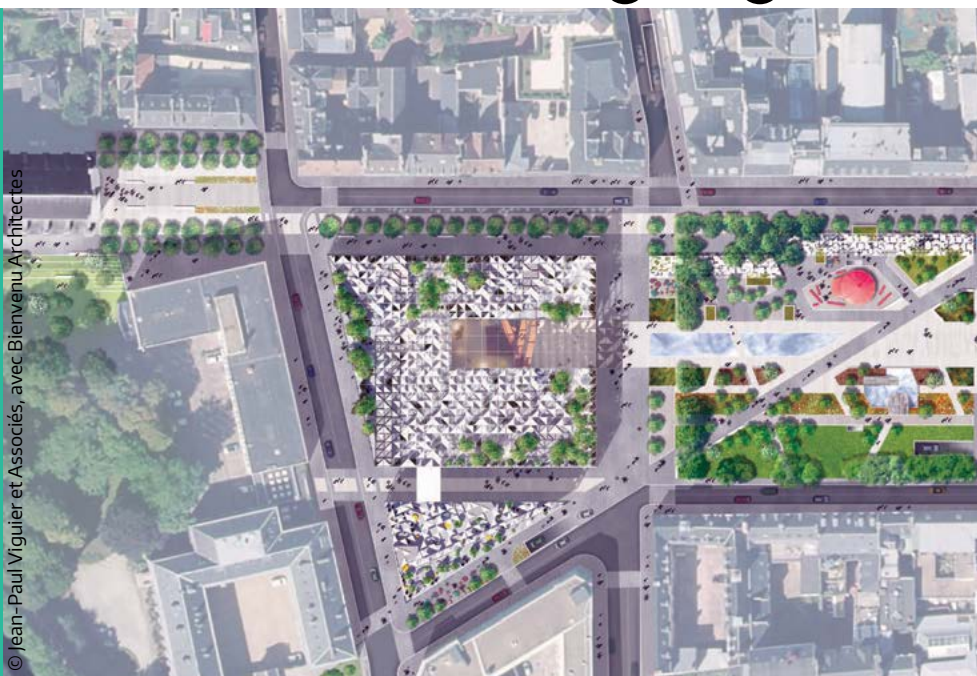
Il est possible de se rendre en bus à la bibliothèque Alexis-de-Tocqueville, et plus largement sur la pointe Presqu'île, en empruntant la ligne 15. L'arrêt se situe à l'entrée de l'avenue Victor-Hugo.

**INFOS PRATIQUES : tout savoir sur les conditions de circulation et sur les lieux où se stationner**  
> [caen.fr](http://caen.fr)



## DES FOUILLES AVANT LES AMÉNAGEMENTS

Avant tous travaux et aménagements, des fouilles préventives seront opérées, permettant de découvrir - ou redécouvrir - les anciennes caves du musée des Beaux-arts et leurs trésors, autrefois Place de la République. Des étapes incontournables pour redonner à ce lieu emblématique de l'histoire de Caen (ancien hôtel de ville, musée des Beaux-arts...) toute sa place dans la cité.





# LES TRAVAUX À CAEN

## 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2017

### • PLACE DE LA RÉPUBLIQUE :

- **29 DÉCEMBRE 2016** : désaffectation et fermeture du parking de surface en enclos
- **1<sup>er</sup> SEMESTRE** : lancement d'une consultation de maîtrise d'œuvre urbaine pour l'aménagement paysager de la place
- **AVRIL** : réunion publique avec les habitants. Retours d'expériences et échanges avec d'autres villes qui ont aussi mené de grands chantiers urbains

### • BOULEVARD MARÉCHAL-LECLERC / ÎLOT BELLIVET :

- **3 MARS, 19H, HÔTEL DE VILLE** : réunion publique sur les travaux de réseaux, les nouvelles modalités de circulation du boulevard Maréchal-Leclerc et les échéances
- **MARS** : premiers travaux de réseaux en vue du réaménagement piétonnier
- **SEPTEMBRE** : report des bus vers la rue de Bernières

### • TRAVAUX DE RÉSEAUX LIÉS À LA PRÉPARATION DU CHANTIER DU TRAMWAY :

- **À PARTIR DU MOIS DE MARS** : Calvaire-Saint-Pierre
- **À PARTIR DU MOIS D'AVRIL** : Grâce-de-Dieu
- **À PARTIR DU MOIS DE MAI** : Plateau Nord et Campus 1
- **À PARTIR DU MOIS DE JUIN** : Place de la Mare et rue de Geôle
- **À PARTIR DU MOIS DE JUILLET** : Quai Hamelin/Vendeuvre

### • POINTE PRESQU'ÎLE :

- **MARS 2017** : présentation des projets architecturaux pour chaque lot de la pointe Presqu'île

### • SCHÉMA DIRECTEUR DU CHÂTEAU

- **1<sup>er</sup> SEMESTRE** : lancement d'une consultation de maîtrise d'œuvre paysage et patrimoine pour les aménagements paysagers des abords du Château, de la butte Saint-Pierre et des espaces paysagers rue de Geôle, avec la mise en lumière des remparts, de la tour Puchot à la tour Mathilde

### RÉUNIONS PUBLIQUES SUR LES TRAVAUX DU TRAMWAY :

#### • Grâce-de-Dieu :

1<sup>er</sup> mars, à 19h, espace André-Malraux

#### • Centre-ville (place de la Résistance à quai de juillet) :

21 mars, à 19h, bibliothèque Alexis-de-Tocqueville

#### • CHU/Côte de Nacre :

30 mars, à 17h, Campus 2 (amphithéâtre Cauchy)

#### • Pierre-Heuzé :

6 avril, à 19h, pôle de vie des quartiers Nord-Est

#### • Rive droite :

18 avril, à 19h, pôle de vie des quartiers Rive droite

#### • Centre-ville (du Château à la place de la Résistance) :

10 mai, à 19h30 (le lieu sera précisé prochainement)

## CES PROJETS QUI DESSINENT "CAEN DEMAIN"

Projets place de la République, pointe Presqu'île, boulevard Maréchal-Leclerc, nouveau tramway... La ville se transforme. Tous ces projets d'avenir s'inscrivent dans une action globale et cohérente visant à renforcer l'attractivité de Caen et à offrir aux habitants une qualité de vie encore meilleure. Afin de mieux identifier et de vous informer sur ces grands projets, la Ville déploie une signature commune nommée «Caen demain». Vous retrouverez ainsi ce logo et ces couleurs sur les palissades de chantiers, ou encore sur les supports de communication (magazines, dépliants, etc.) qui vous permettront de tout savoir sur les travaux et l'avancement de ces projets qui dessinent la ville de demain.





# " VRAI-FAUX "

## **IL EST DEVENU QUASIMENT IMPOSSIBLE DE SE STATIONNER EN CENTRE-VILLE DE CAEN**

### **FAUX**

Avec 5 700 places de stationnement (plages horaires payantes et gratuites – cf page « Stationnement et circulation » du supplément) et des parkings en capacité d'accueillir de nouveaux véhicules (espace Gardin, hôtel de ville...), le centre-ville de Caen reste accessible à tous.

## **ON PEUT SE STATIONNER GRATUITEMENT À CAEN**

### **VRAI**

Pour renforcer l'attractivité du centre-ville et accompagner les commerces, la Ville de Caen a mis en place la gratuité des parkings le samedi, de 11h à 15h (tout comme le dimanche, journée entière), soit en moyenne un stationnement de 2€/2,50€ pour la journée (9h30-18h). Des parkings-relais gratuits sont mis à disposition, avec des navettes les mercredis et samedis après-midi – elles aussi gratuites – afin de relier ces parkings et le centre-ville.

## **LA NOUVELLE HALLE PLACE DE LA RÉPUBLIQUE VA CONCURRENCER LES COMMERÇANTS DU CENTRE-VILLE**

### **FAUX**

Les enseignes qui vont intégrer ce nouvel espace commercial seront complémentaires de celles déjà existantes en centre-ville. Ce projet bénéficiera à l'ensemble des commerçants du centre-ville grâce à la diversification des offres – gastronomie-restauration, shopping-loisirs, co-working-détente – dans le but de capter de nouveaux publics et usagers de la ville.

## **LA VILLE N'A PLUS LA MAÎTRISE DU PROJET DE LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE**

### **FAUX**

Dans sa réflexion sur l'aménagement de l'espace urbain, la Ville de Caen mène un travail approfondi d'analyse sur la complémentarité des usages, des publics et des flux (circulation, stationnement). Sur le projet République, dès le lancement de l'appel à projets, elle a inscrit dans son cahier des charges des obligations tant en termes d'architecture que dans les futures utilisations commerciales et servicielles de l'espace. La Ville veille donc à la pertinence des propositions amenées par l'opérateur et à leur cohérence avec le projet de renforcement de l'attractivité du centre-ville.

## **LA HALLE PLACE DE LA RÉPUBLIQUE VA ACCUEILLIR DE GRANDES ENSEIGNES, QUI NE SONT PAS PRÉSENTES À CAEN ET SON AGGLOMÉRATION**

### **VRAI**

La complémentarité avec les commerces déjà présents en centre-ville est au cœur de ce projet. Des enseignes nationales et internationales ont d'ores et déjà exprimé leur intérêt. Le but est bien de proposer une offre commerciale nouvelle et complémentaire.

## **LA CIRCULATION VA ÊTRE PERTURBÉE PENDANT LES TRAVAUX**

### **VRAI**

Les travaux qui seront menés auront une incidence sur les conditions de circulation ou de stationnement. La Ville mettra tout en œuvre pour informer en amont et durant les travaux, en s'appuyant sur ses canaux d'information usuels (magazine municipal Caen Mag, site internet caen.fr, réseaux sociaux, information vers la presse, envoi de sms, diffusion de documents explicatifs) ainsi que sur les sites en chantier. Des solutions alternatives de circulation seront proposées en fonction des situations.

## **LES HABITANTS NE SONT PAS ASSOCIÉS SUR LES DIFFÉRENTS PROJETS À VENIR**

### **FAUX**

Chaque projet mené par la Ville de Caen ou Caen la mer fait l'objet d'une large concertation, qui peut prendre plusieurs formes : consultations, expositions, réunions publiques, magazines, etc. À chaque étape, la Ville et la Communauté urbaine vous informent et vous invitent à faire part de vos suggestions.

## **LE NOUVEAU TRAMWAY FER SERA ACCESSIBLE AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE**

### **VRAI**

C'est un engagement essentiel pour ce projet, comme pour l'ensemble des projets engagés sur le territoire. Le futur tramway fer (rames et stations) sera donc 100 % accessible aux personnes à mobilité réduite.

## **LE NOUVEAU TRAMWAY VA ENGENDRER DES HAUSSES DE TARIFS**

### **FAUX**

Le financement du projet ne repose pas sur l'augmentation des tarifs des réseaux de transports publics. Seule l'augmentation annuelle contractuelle continuera à s'appliquer sur les tarifs Twisto et Mobisto.

## **L'IMMEUBLE QUI ABRITAIT L'ANCIEN CINÉMA PATHÉ BOULEVARD MARÉCHAL-LECLERC SERA DÉMOLI**

### **VRAI**

Situé au cœur de l'îlot Bellivet, l'immeuble de l'ancien cinéma est amené à être démoli. La date de cette opération sera communiquée dès qu'elle sera fixée. La Ville installera des panneaux d'information sur site, comme sur l'ensemble des autres espaces en cours de réaménagement, pour vous en donner les détails.